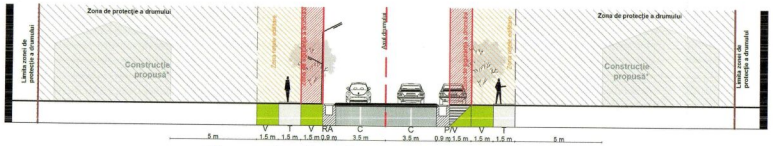
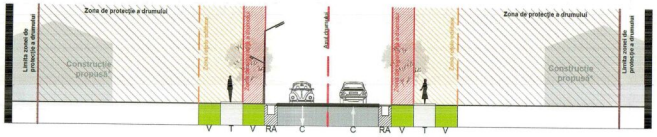


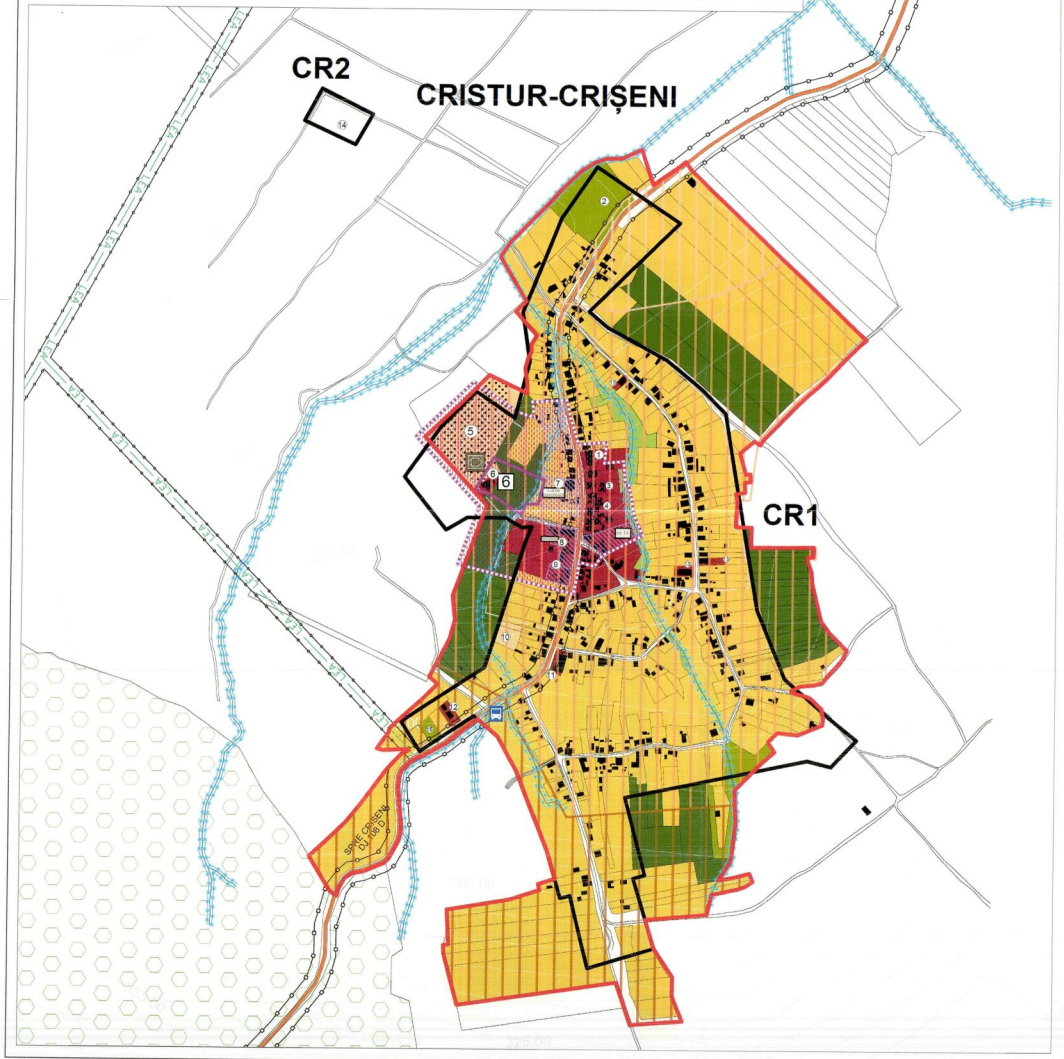
Profil stradal situația propusă - Drumul Județean 108 D sc. 1: 200

T=Trotuar; V=Zonă verde; RA=Rigolă acoperită; C=Carosabil; P=Parcare;
* cu avizul CNAIR sau, după caz a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia



Profil stradal drum comunal și alte drumuri secundare sc. 1: 200

T=Trotuar; A=Acostament; V=Zonă verde; RA=Rigolă acoperită; C=Carosabil;
* cu avizul CNAIR sau, după caz a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia



MONUMENTE ISTORICE CLASATE L.M.I. 2010

NR. ID	IMAGINE	DATE PRELUATE DIN L.M.I. 2010						COD R.A.N.
		NR. CRT.	COD L.M.I. 2010	DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE	
6		389	SJ-II-m-B-05045	Biserica reformată	sat CRISTUR CRIȘENI, comuna CRIȘENI	189	Secolul XVI, turn din 1756, transformat la începutul secolului XX	-

OBIECTIVE - sat CRISTUR-CRIȘENI

1	CĂMIN CULTURAL
2	TEREN DE SPORT
3	VOPSITORIE LÂNĂ ȘI TEXTILE
4	MAGAZIN MIXT S.C. EUDIS S.A.
5	CIMITIR REFORMAT
6	BISERICA REFORMATĂ MONUMENT ISTORIC
7	CASĂ PAROHIALĂ
8	ȘCOALA GENERALĂ + GRADINIȚA
9	OFICIU P.T.T.R.
10	CIMITIR EVREIESC
11	MAGAZIN + PUNCT SANITAR
12	ATELIER S.C. CECI PROD
13	MAGAZIN ABC
14	PUȚ SEC
15	PARC

BILANȚ TERITORIAL – SAT CRISTUR-CRIȘENI

ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	4.10	4.72
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	57.01	65.63
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.00	0.00
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00
Zonă unități economice agricole	0.00	0.00
ZONA VERDE	3.48	4.01
Zona verde cu rol de agrement	2.43	2.80
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	1.05	1.21
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.31	2.66
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	7.10	8.17
Căi de comunicație rutiere	7.10	8.17
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.16	0.18
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN – LIVEZI	12.71	14.63
TOTAL INTRAVILAN	**86.87**	**100.00**

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - CRISTUR-CRIȘENI

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	-	nr. 14	Casă cu influențe urbane și anexe masive din piatră.
	Școală	-	Școala generală din localitate, construită la începutul secolului XX și extinsă ulterior.
	Magazie (casa parohială)	-	Construcție pe două niveluri, accesul la partea superioară făcându-se prin prispa amplasată pe latura scurtă, și beci semi-îngropat cu acces la nivel. Acoperișul este în două ape, cu timpan din lemn.
	Magazin	-	Clădire amplasată cu latura lungă spre stradă, cu acoperiș în două ape și cu timpan din zidărie.
	Gospodărie	-	Gospodărie alcătuită din locuința dispusă în partea posterioară a parcelei, cu latura lungă cu prispă spre stradă și anexe gospodărești în partea din față, pe două niveluri, cu beci semi-îngropat.
	Locuință	-	Clădire de inspirație urbană, amplasată paralel cu strada, care are fațada ritmată prin stâlpi realizați din stucaturâ.
	Locuință	-	Casă veche, aflată într-o stare avansată de degradare, cu acoperiș în două ape și cu detalii de stucaturâ la cornișă.

SITUL 6

Limita sitului	
X	Y
355505.8940	641755.7481
355535.5181	641746.7324
355593.6899	641707.9649
355601.3950	641728.3290
355624.0854	641728.4013
355635.7588	641774.7744
355540.4370	641816.3291
Limita zonei de protecție	
X	Y
355675.9363	641926.9630
355683.8542	641890.0089
355687.7336	641879.7383
355698.7559	641843.3588
355704.4529	641843.8561
355752.0591	641847.5353
355748.0574	641807.8477
355785.0182	641811.1345
355788.9452	641765.8290
355795.0023	641766.5696
355799.8249	641744.8989
355806.0664	641709.5287
355822.2497	641669.3906
355745.4684	641631.1220
355731.3614	641610.1522
355702.8830	641617.9488
355702.0404	641611.6349
355700.7645	641602.0746
355692.1744	641557.1877
355474.4312	641612.5649
355514.1883	641722.5317
355393.8491	641856.6006
355501.6989	641961.7020
355584.9992	641904.4154
355615.0681	641894.4064
355612.2894	641924.2391

P.U.G.

COMUNA CRIȘENI
SAT CRISTUR-CRIȘENI

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unității administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Crișeni
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum județean DJ 108 D
- Străzi, uliță și alte drumuri neclasificate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona gospodăriei comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Terenuri agricole în intravilan
- Ape

REGLEMENTĂRI
- 1 Monument istoric clasat în LMI 2010
- Zonă de protecție monument istoric (ZPMI)
- Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
- Vatra localității din sec. XVIII (conform hărților iozefine)
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Zona de protecție drum național (22m), județean (20m), comunal (18m), (cf. Anexei nr. 1 a OG. 43/1997 privind regimul drumurilor)

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- LEA Linie electrică aeriană 20kV
- Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m - LEA 20kV și 37 m - LEA 110kV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

ZONĂ AFECTATĂ DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN
- Zonă cu risc crescut de alunecări de teren
- Zonă cu risc mediu de alunecări de teren
- Zonă cu risc scăzut de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- 35 Obiective de interes public
- Stație de autobuz
- Păduri în extravilan

TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN

NR.	TRUP	FUNCȚIUNE PREPONDERENTĂ A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS (ha)	% DIN TOTAL INTRAVILAN
TOTAL INTRAVILAN SAT CRISTUR-CRIȘENI			55.10	100.00	86.87	100.00
1	CR1	TRUP PRINCIPAL	54.38	98.69	86.87	100.00
2	CR2	TRUP SCOS DIN INTRAVILAN	0.72	1.31	0.00	0.00

RUR Amalia M. GYEMANT arhitect CDE

EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
Nr. 5 din 02.10.2019
Arhitect șef

Denumire proiect:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: COMUNA CRIȘENI, JUDEȚUL SĂLAJ — Contract nr.: 5 / 2013, 11 / 2017

Proiectant general:
S.C. BLACK LINE S.R.L.
J31 / 466 / 2005, RO17675487
Director: ing. Dumitru Sabău

Proiectant urbanism:
S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L.
Cluj-Napoca, Str. General Traian Mosoiu, nr. 48/5-6
J12 / 4330 / 1994, Director: arh. Teodor Raicu

	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	ing. Dumitru Sabău	
Proiectat:	arh. Amalia Gyemant	
	arh. Patricia Miron	
Desenat:	arh. Patricia Miron	

EDITA PROIECTARE EDITARE

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
sat CRISTUR-CRIȘENI, comuna CRIȘENI, județul Sălaj

Nr. planșă: **2B**

Scara: 1:5 000 | Data: 2019